

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Киришский муниципальный район
Ленинградской области
от 11.08.2023 № 1451

(приложение)

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по проведению открытого аукциона на право заключения договоров
на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке
на территории муниципального образования Киришское городское поселение
Киришского муниципального район Ленинградской области, государственная собственность
на который не разграничена

Кириши
2023

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров
на размещение нестационарного торгового объекта, расположенного на земельном участке
на территории муниципального образования Киришское городское поселение
Киришского муниципального района Ленинградской области,
государственная собственность на который не разграничена

1	Наименование организатора аукциона, контактная информация	Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области Место нахождения: 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, д. 20 Контактные телефоны: (81368) 609-66 Стерхова Альбина Валентиновна (81368) 609-68 Агапонова Ольга Сергеевна Адрес электронной почты: 8136822844@mail.ru
2	Правовая основа проведения аукциона	Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»; Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов, утвержденное постановлением администрации Киришского муниципального района от 31.01.2017 № 175; Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденная постановлением администрации муниципального образования Киришского муниципального района Ленинградской области от 30.11.2016 № 2635 (далее – Схема)
3	Форма проведения торгов	Открытый аукцион
4	Предмет аукциона	Право на заключение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующие субъекты) Договора
	Предмет аукциона	<i>место размещения Российская Федерация, Ленинградская область, город Кириши, ул. Нефтехимиков, район дома 6; идентификационный номер нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в Схеме – 90 (графическая часть – Приложение 4); вид НТО – торговый навильон; площадь НТО – 24 кв. м; специализация НТО - предприятие торговли реализующее универсальный ассортимент продовольственных товаров;</i>

		<p><i>правообладатель НТО должен являться субъектом малого и (или) среднего предпринимательства;</i> <i>начальная цена: 43200,00 руб. (т.ч. НДС 20% – 7200,00 руб.);</i> <i>размер задатка: 12960,00 руб.;</i> <i>шаг аукциона: 2160,00 руб.</i></p>
5	Начальная цена предмета аукциона	<p>Начальная цена предмета аукциона представляет собой начальную (минимальную) годовую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке на территории муниципального образования Киришское городское поселение Киришский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на который не разграничена.</p> <p>Начальная цена предмета аукциона включает в себя: все уплачиваемые и взимаемые в соответствии с действующим законодательством на территории Российской Федерации налоги и сборы, которые должен будет оплатить участник аукциона в случае победы в аукционе.</p> <p><i>Начальная цена: 43200,00 руб. (т.ч. НДС 20% – 7200,00 руб.).</i></p>
	Срок (период) действия договора	Срок действия договоров на размещение нестационарного торгового объекта – 10 лет с даты заключения договора.
6	Порядок ознакомления с условиями аукциона	Аукционная документация размещается в газете «Киришский факел» и на официальном сайте администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу http://www.admkir.ru не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона.

7	Порядок оформления заявок	<p>Заявитель предоставляет заявку на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в письменном виде по форме приложения № 1 (для индивидуальных предпринимателей) или приложения № 2 (для юридических лиц).</p> <p>Если в документах, входящих в состав заявки на участие в аукционе, имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то аукционной комиссией принимается к рассмотрению сумма, указанная прописью. Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, подаваемой в письменной форме, должна быть подтверждена печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена законодательством. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке, в случае если указание на это содержится в аукционной документации и извещении.</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе и приложения к ней, включая также опись документов, должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплены печатью (опечатаны) на обороте с указанием количества страниц, заверены подписью лица, уполномоченного на подписание заявки на участие в аукционе. Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись: «Прошито и пронумеровано ___ листов», при этом прошивка должна быть подписана лицом, уполномоченным на подписание заявки, и скреплена печатью (при наличии).</p> <p>Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени его получения.</p> <p>Заявка регистрируется работником организатора аукциона в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также порядкового номера. При принятии заявки проверяется комплектность прилагаемых к ней документов на соответствие требованиям, предъявляемым к ней законодательством Российской Федерации.</p> <p>При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, входящих в состав такой заявки, не допускается применение факсимильных подписей.</p> <p>Все документы заявки и приложения к ней должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления</p>
---	---------------------------	---

		<p>не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица.</p> <p>Все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных заявителями заявок на участие в аукционе, а также заявок на участие в аукционе, поданных с опозданием.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 5 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю возвращается пакет поданных им документов в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p>
8	Состав заявки на участие в аукционе	<p>К заявке должны быть приложены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, подтверждающие полномочия на право подачи заявки и прилагаемых к ней документов от лица заявителя (в случае подачи заявки и прилагаемых к ней документов представителем заявителя); - документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение (квитанция), подтверждающее перечисление задатка).
9	Требования к участникам аукциона, установленные организатором аукциона	<p>Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление документов, представление которых требуется в соответствии с аукционной документацией, либо представление недостоверных сведений; 2) заявитель не является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; 3) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. <p>Отказ в допуске к участию в аукционе по другим основаниям не допускается.</p> <p>Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе,</p>

		уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.
10	Дата начала и окончания приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в аукционе: «1» сентября 2023 года 9 часов 00 минут московского времени. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «29» сентября 2023 года 17 часов 00 минут московского времени.
11	Место (адрес) и время подачи заявок на участие в аукционе	Прием и регистрация заявок осуществляется по адресу: Администрация Киришского муниципального района 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, д. 21, каб. 7. Контактный телефон: (81368) 609-68, 609-66 Ежедневно, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по московскому времени. Заявка считается поданной с момента ее регистрации в журнале приема заявок.
12	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	Администрация Киришского муниципального района 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, д. 20, конференц-зал (4 этаж). Дата: «2» октября 2023 года. Время: 11 часов 30 минут по московскому времени.
13	Место, дата и время проведения аукциона	Администрация Киришского муниципального района 187110, Ленинградская область, г. Кириши, ул. Советская, д. 20, конференц-зал (4 этаж). Дата: «3» октября 2023 года. Время: 11 часов 00 минут по московскому времени.
14	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей). Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора на «шаг аукциона», который устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона, который остается единым на весь период аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора. Аукцион проводится в следующем порядке: 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

		<p>2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;</p> <p>3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;</p> <p>4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;</p> <p>5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона.</p> <p>Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.</p> <p>При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись и ведет протокол аукциона.</p> <p>Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.</p> <p>Протокол о результатах проведения аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:</p> <ul style="list-style-type: none">в аукционе участвовали менее двух участников;после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. <p>В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, не позднее чем через 10 рабочих дней после дня проведения аукциона договор заключается с единственным</p>
--	--	---

		<p>участником аукциона по начальной цене аукциона.</p> <p>Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо не был заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.</p> <p>Победителю аукциона или единственному участнику аукциона, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта, а в случае отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта задаток возврату не подлежит.</p>
15	Способ уведомления об итогах аукциона	<p>Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается всеми членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора аукциона. В протоколе также указываются:</p> <p>регистрационный номер предмета аукциона;</p> <p>место расположения (адрес) для размещения нестационарного торгового объекта;</p> <p>предложения участников аукциона;</p> <p>победитель аукциона;</p> <p>цена договора на размещение нестационарного торгового объекта.</p> <p>Информация о результатах размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области (http://www.admkir.ru) организатором аукциона в течение 15 календарных дней со дня подписания протокола.</p> <p>Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней после подписания протокола заключает с победителем аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта.</p>
16	Размер, срок и порядок внесения задатка	<p>Задаток в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе вносится в размере 30% от начальной цены договора:</p> <p><i>размер задатка: 12960,00 руб.</i></p> <p>Срок внесения задатка: задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе.</p> <p>Реквизиты для внесения задатка:</p> <p>Получатель: ИНН 4708007427 КПП 47270001 Администрация Киришского муниципального района УФК по Ленинградской области (Администрация Киришского муниципального района, лицевой счет 05453204780)</p> <p>Счет получателя: 03232643416241014500 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА</p>

		<p>РОССИИ//УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 044030098 Счет банка получателя: 40102810745370000098</p> <p>В назначении платежа должна содержаться ссылка на реквизиты соглашения о задатке, дату проведения аукциона, объект торгов.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Победителю аукциона или единственному участнику аукциона, с которым заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта, задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта, а в случае отказа от подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта задаток возврату не подлежит.</p> <p>Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о признании аукциона несостоявшимся обязан вернуть задаток претендентам.</p> <p>Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения об отмене аукциона обязан вернуть задаток претендентам.</p>
17	Критерии определения победителя аукциона	Предложение по цене предмета аукциона.
18	Порядок и срок заключения договора с победителем аукциона	<p>Протокол аукционной комиссии о результатах аукциона после его подписания членами аукционной комиссии направляется организатору аукциона для заключения договора с победителем аукциона.</p> <p>Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.</p> <p>Договоры заключаются в период действия Схемы.</p> <p>После подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона (или единственный участник аукциона, с которым заключается договор) в течение 10 рабочих дней заключает договор (приложение № 3</p>

		<p>к настоящему Положению) и в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора уплачивает первоначальный платеж по договору за текущий квартал (пропорционально оставшемуся количеству дней в текущем квартале со дня подписания договора, за вычетом суммы внесенного задатка).</p> <p>После заключения договора и уплаты первоначального платежа по договору правообладатель нестационарного торгового объекта имеет право на установку нестационарного торгового объекта, и в течение 3 календарных дней после установки нестационарного торгового объекта обязан уведомить Администрацию в письменной форме об установке нестационарного торгового объекта.</p>
19	Проект договора	Приложение № 3 к аукционной документации

(Примерная форма)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта
(для индивидуального предпринимателя, физического лица,
не являющегося индивидуальным предпринимателем
и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

" ___ " _____ 20__ года

(ФИО индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

(ИНН / ОГРНИП)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____

(указать вид деятельности (специализацию) объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить следующим способом:

Банковские реквизиты: _____.

Номер телефона: _____.

Индивидуальный предприниматель _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года

Принято _____
(подпись)

(ФИО лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20__ года

(Примерная форма)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по приобретению права на заключение договора
на размещение нестационарного торгового объекта
(для юридического лица)

" ___ " _____ 20__ года

_____ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

(ИНН / КПП / ОГРН)

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: _____

_____ (указать вид деятельности (специализацию) объекта)

С условиями проведения открытого аукциона и порядком проведения открытого аукциона ознакомлен(а) и согласен(а).

Решение о результатах открытого аукциона прошу сообщить следующим способом:

Банковские реквизиты: _____
Номер телефона: _____

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

" ___ " _____ 20__ года

Принято _____ (подпись) _____ (ФИО лица, принявшего документы)

" ___ " _____ 20__ года

(Форма)

ДОГОВОР на размещение нестационарного торгового объекта

Город Кириши от "___" _____ 20__ г. № _____

Администрация муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области, действующая от имени муниципального образования _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

(наименование организации / ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, ФИО)

действующего на основании _____, именуемый(ая/ое) в дальнейшем «Правообладатель нестационарного торгового объекта», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю нестационарного торгового объекта право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – объект) –

_____ (наименование (тип) объекта)

для осуществления торговой деятельности _____ (реализуемая продукция / специализация объекта)

по адресу: _____ (место расположения объекта)

идентификационный номер объекта _____ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____,

утвержденной _____ администрации муниципального образования _____ Ленинградской области от _____ № _____ (далее – Схема), на срок с _____ по _____ 20__ года.».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от _____, протокол № _____, предоставляет право на размещение объекта по адресу: _____, для осуществления

Правообладателем нестационарного торгового объекта торговой деятельности _____

(реализуемая продукция / специализация объекта)

с использованием _____

(наименование (тип) объекта)

на срок до _____;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.2. Правообладатель нестационарного торгового объекта имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии, в строгом соответствии с типовым эскизным проектом, согласованным в установленном порядке.

2.3. Правообладатель нестационарного торгового объекта обязуется:

2.3.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе не позднее 30 дней со дня заключения настоящего Договора;

2.3.2. Обеспечить уборку прилегающей к объекту территории, вывоз мусора и иных отходов от функционирования объекта в соответствии с установленными требованиями правилами благоустройства муниципального образования;

2.3.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи прав по настоящему Договору третьему лицу;

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации градостроительных регламентов, санитарных, экологических, противопожарных и иных норм и правил при организации работы объекта;

2.3.5. Освободить занимаемую объектом территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение десяти календарных дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 4 настоящего Договора;

2.3.6. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и сроки, установленные настоящим Договором.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За размещение объекта Правообладатель нестационарного торгового объекта вносит плату в соответствии с настоящим Договором (далее – плата по Договору, цена Договора).

3.2. Цена Договора, сложившаяся по результатам проведенного аукциона, составляет ежегодный платеж в размере _____ руб. _____ коп., в том числе НДС 20% _____ руб. _____ коп.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится Правообладателем нестационарного торгового объекта равными долями ежеквартально и своевременно путем внесения 100 процентов авансового платежа не позднее 15 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, по реквизитам, указанным в договоре.

Первоначальная оплата за текущий квартал производится Правообладателем нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора (пропорционально оставшемуся количеству дней в текущем квартале со дня подписания настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора). Задаток в сумме _____ (_____) руб. _____ коп., в т.ч. НДС 20% _____ руб. _____ коп., внесенный Правообладателем нестационарного объекта для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

3.4. Цена Договора в течение срока действия настоящего Договора пересматривается Администрацией в сторону увеличения на каждый календарный год, но не чаще одного раза в год, с учетом установленного федеральным законом уровня инфляции.

Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Правообладателя нестационарного торгового объекта не позднее чем за 10 календарных дней до даты изменения цены Договора.

3.5. Цена Договора не включает в себя оплату иных услуг, которые оплачиваются по отдельным договорам с обслуживающими организациями.

3.6. При перечислении платежей по настоящему Договору Правообладатель нестационарного торгового объекта в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

3.7. Неустановка объекта либо отсутствие функционирования объекта не освобождает Правообладателя нестационарного торгового объекта от оплаты по Договору.

3.8. В случае несвоевременного внесения Правообладателем нестационарного торгового объекта платы по настоящему Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Правообладатель нестационарного торгового объекта уплачивает администрации пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока уплаты платежа, по день внесения платежа включительно. При этом днем платежа считается день поступления денежных средств на лицевой счет администрации. Уплата пени не освобождает Правообладателя нестационарного торгового объекта от исполнения обязанностей по настоящему Договору.

4. Расторжение Договора

4.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Правообладателя нестационарного торгового объекта, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

при прекращении Правообладателем нестационарного торгового объекта осуществления торговой деятельности в объекте (неосуществления торговой деятельности в объекте в течение трех месяцев подряд);

по представлению органов, осуществляющих функции по государственному надзору (контролю), решению судебных органов;

при необходимости использования территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земель, земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится объект;

при наличии просрочки платежа по Договору более трех месяцев;

при нарушении Правообладателем нестационарного торгового объекта следующих условий настоящего Договора:

сохранение заявленного типа и специализации объекта;

недопущение передачи прав по настоящему Договору третьим лицам;

запрет установки и использования Правообладателем нестационарного торгового объекта дополнительного торгового оборудования на прилегающей к объекту территории;

соответствие места размещения объекта Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования _____ поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденной

_____ администрации муниципального образования _____
Ленинградской области от _____ № _____ ;

соблюдение требования правил благоустройства муниципального образования.

4.2. Сторона, иницилирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, за исключением случаев, установленных п. 4.3 настоящего Договора.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в абзацах третьем и (или) шестом пункта 4.1 настоящего Договора, и (или) наступления случая, указанного в абзаце четвертом пункта 4.1 настоящего Договора, Правообладатель нестационарного торгового объекта о досрочном расторжении настоящего Договора уведомляется Администрацией в письменной форме в течение 10 календарных дней со дня установления таких фактов (наступления таких случаев); днем прекращения настоящего Договора считается день получения Правообладателем нестационарного торгового объекта указанного уведомления.

В случае неполучения (отказа в получении) Правообладателем 20-й календарный день с момента его отправки по почте.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация направляет (вручает) Правообладателю нестационарного торгового объекта уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

4.5. Правообладатель нестационарного торгового объекта не позднее указанного в уведомлении срока обязан прекратить функционирование объекта.

4.6. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Правообладатель нестационарного торгового объекта несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. При досрочном прекращении настоящего Договора Правообладатель нестационарного торгового объекта в течение 10 календарных дней со дня прекращения настоящего Договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

4.8. При неисполнении Правообладателем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

За период размещения самовольно установленного объекта Правообладателю нестационарного торгового объекта начисляется плата за фактическое использование места под размещение объекта в трехкратном размере платы, предусмотренной настоящим Договором, пропорционально периоду самовольного размещения объекта, начиная со дня, следующего за днем установленного срока демонтажа, по день фактического демонтажа объекта включительно.

5. Прочие условия

5.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Правообладатель нестационарного
торгового объекта

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП

МП

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Место размещения: Российская Федерация, Ленинградская область, город Кириши, ул. Нефтехимиков, район дома 6;

идентификационный номер НТО в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Киришского муниципального района Ленинградской области – 90;

вид НТО – торговый павильон;

площадь НТО – 24 кв. м;

специализация НТО – предприятие торговли реализующее универсальный ассортимент продовольственных товаров;

